

ALGEMENE VOORWAARDEN

Lighting Controls Belgium B.V.

**LIGHTING
CONTROLS**

1. Algemene bepalingen

- 1.1 Behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeengekomen en onverminderd de toepasselijkheid van eventuele bijzondere voorwaarden, zijn huidige algemene voorwaarden exclusief, met uitsluiting van gebeurlijke voorwaarden van de Klant, van toepassing op en maken integraal deel uit van elke aanbod van Lighting Controls Belgium BV, met zetel gevestigd te 9100 SINT NIKLAAS, Industriepark-Noord 27 en met ondernemingsnummer 0641.848.901 (hierna "Lighting Controls") of elke overeenkomst tussen enerzijds Lighting Controls en anderzijds haar medecontractant (hierna: "Klant") die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de verkoop van producten of materialen aan de Klant (hierna: de "Producten") en/of het uitvoeren van werken door Lighting Controls in opdracht van de Klant (hierna: de "Werken").
- 1.2 Lighting Controls behoudt zich het recht voor huidige algemene voorwaarden te allen tijde te wijzigen.
- 1.3 De eventuele nietigheid of niet-toepasbaarheid van een of meerdere bepalingen van huidige algemene voorwaarden, leidt in geen geval tot de nietigheid van het geheel ervan.
- 1.4 De Klant is niet gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit huidige algemene voorwaarden en/of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, zonder de schriftelijke toestemming van Lighting Controls.
- 1.5 Huidige algemene voorwaarden zijn onderworpen aan het Belgisch recht. Enkel het Vrederecht van Sint Niklaas, de Rechtbank van Eerste Aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Dendermonde en de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Dendermonde, al naar gelang hun respectieve materiële bevoegdheden zijn bevoegd om kennis te nemen van enig geschil betreffende de geldigheid, interpretatie of uitvoering van huidige algemene voorwaarden.
- 1.6 De eventuele bijzondere voorwaarden die zijn overeengekomen tussen Lighting Controls en de Klant (bijvoorbeeld bij een afzonderlijke orderbevestiging) hebben, in geval van tegenstrijdigheid, voorrang boven deze algemene voorwaarden.

2. Totstandkoming overeenkomst

- 2.1 Alle aanbiedingen c.q. offertes door of namens Lighting Controls gedaan zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Een overeenkomst komt eerst tot stand - al dan niet na offerte - wanneer de opdracht en/of bestelling schriftelijk door Lighting Controls is bevestigd, of daadwerkelijk een aanvang

is gemaakt met de uitvoering van het werk of de leverantie.

- 2.2 Geplaatste orders via tussenpersonen, waaronder agenten, vertegenwoordigers of wederverkopers binden Lighting Controls slechts nadat deze schriftelijk bevestigd werden door de daartoe bevoegde persoon bij Lighting Controls.
- 2.3 Behoudens anders vermeld op de offerte, zijn de offertes van Lighting Controls louter informatief en geldig gedurende 30 dagen. Wijzigingen aangebracht aan de offertes van Lighting Controls zijn slechts geldig indien laatstgenoemde deze schriftelijk heeft aanvaard.
- 2.4 Alle gegevens in publicatie/reclamemateriaal van Lighting Controls zijn vrijblijvend en aan wijzigingen onderhevig. De volledigheid of actualiteit van die gegevens wordt niet gegarandeerd. Aan catalogi en verdere voorgedrukte informatie en gegevens vermeld op de website van Lighting Controls c.q. vergissingen daarin, kan contractspartij geen aanspraken ontlenen.

3. Verkoop van de Producten

- 3.1 De Producten worden geleverd zoals omschreven op de offerte, factuur of order. De garantie op de Producten is de garantie zoals deze geleverd door de fabrikant van de Producten.
- 3.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn de door Lighting Controls meegedeelde leveringstermijnen louter indicatief en afhankelijk van de beschikbaarheid van de Producten. Het overschrijden van de aangegeven leveringstermijnen door Lighting Controls zal geen aanleiding kunnen geven tot schadevergoeding, noch tot een beëindiging van de overeenkomst. Bij overschrijding van de aangegeven leveringstermijn, zullen partijen een nieuwe redelijke termijn overeenkomen.
- 3.3 De Klant is gehouden de Producten onmiddellijk bij levering te controleren op eventuele gebreken of niet-conformiteit.

4. Uitvoering van de Werken

- 4.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn leverings- of uitvoeringstermijnen louter indicatief. Het overschrijden van de aangegeven leverings- of uitvoeringstermijnen door Lighting Controls zal geen aanleiding kunnen geven tot schadevergoeding, noch tot een beëindiging van de overeenkomst. Bij overschrijding van de aangegeven leveringstermijn, zullen partijen een nieuwe redelijke termijn overeenkomen.

- 4.2 De Klant erkent en aanvaardt dat Lighting Controls voor de uitvoering van de Werken beroep kan doen op onderaannemers, externe leveranciers of dienstverleners waarmee Lighting Controls een overeenkomst heeft afgesloten.
- 4.3 Lighting Controls is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren aan de Klant. De Klant is als enige verantwoordelijk voor alle voor de Werken vereiste vergunningen en toelatingen dewelke vóór de aanvang van de Werken aan Lighting Controls moeten worden voorgelegd. Eventuele schadevergoeding of boetes naar aanleiding van het voorgaande vallen integraal ten laste van de Klant.
- 4.4 Uiterlijk 14 dagen voor de aanvang van de werkzaamheden, zal de Klant Lighting Controls alle informatie (o.m. tekeningen, schema's, berekeningen) bezorgen nodig om de Werken (goed) uit te voeren, de uitvoering ervan te vergemakkelijken of risico's te vermijden of in te perken. Blijft de Klant in gebreke, is Lighting Controls gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten totdat alle informatie aangeleverd werd.
- 4.5 De Klant zorgt ervoor dat Lighting Controls tijdig en ongestoord een aanvang kan nemen met de installatie, al dan niet op afstand, montage en demontage van materialen. De Klant zal voldoende en adequaat vermogen voorzien voor de uitvoering van de Werken.
- 4.6 Lighting Controls heeft het recht tijdens de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden daarin wijzigingen aan te brengen indien deze naar haar oordeel noodzakelijk zijn op grond van voorschriften van overheidswege, dan wel de technische of bouwkundige uitvoerbaarheid van het werk. Aan die wijzigingen verbonden meerkosten, komen voor rekening de Klant.
- 4.7 Wijzigingen op verzoek van de Klant kunnen geweigerd worden indien deze wijzigingen naar oordeel van Lighting Controls op technische of constructieve bezwaren stuiten of niet in te plannen zijn in de planning van de werkzaamheden.
- 4.8 Alle door de Klant bestelde wijzigingen van de Werken of meerwerken alsook de vaststelling van de prijs daarvoor vereisen het voorgaande akkoord van zowel de Klant als Lighting Controls. Indien de Klant wijzigingen wenst die aanleiding geven tot minderwerk, behoudt Lighting Controls her recht op tenminste 25% van het met dit minderwerk gemoeide bedrag als vergoeding voor gederfde winst en risico.

5. Eigendomsvoorbehoud

- 5.1 De eigendom van de Producten, zelfs na hun incorporatie, zal pas aan de Klant worden overgedragen na integrale betaling door deze laatste, met inbegrip van de overeengekomen prijs, kosten en eventuele interesten en schadevergoedingen. Derhalve is

Lighting Controls te allen tijde gerechtigd om de levering te weigeren of de Producten terug in bezit te nemen wanneer de Klant in gebreke blijft.

- 5.2 Niettemin zullen de risico's van verlies of vernietiging van de Producten integraal gedragen worden door de Klant vanaf het moment dat deze aan hem worden geleverd.
- 5.3 Tot op het ogenblik dat de eigendom van de Producten effectief aan de Klant is overgedragen, is het de Klant uitdrukkelijk verboden om eender welke daad van beschikking te stellen aangaande deze Producten, waaronder maar niet beperkt tot verkoop, ruil, schenking, uitlening, inpandgeving, incorporatie of verwerking. De Klant verbindt zich ertoe Lighting Controls onmiddellijk te verwittigen per aangetekend schrijven van elk beslag dat door een derde op de Producten zou zijn gelegd.
- 5.4 Tekeningen, berekeningen, schema's, computersystemen en -programma's, methoden, monsters, specifieke gereedschappen en andere hulpmiddelen blijven te allen tijde eigendom van Lighting Controls en zullen tenzij andersluidende schriftelijke afspraak niet door de Klant aan derden bekend gemaakt of ter beschikking gesteld worden.

6. Klachten – gebreken

- 6.1 Elke klacht over de levering van de Producten (niet-conformiteit en/of de zichtbare gebreken, bv. afwijkingen in gewicht/hoeveelheid) en/of uitvoering van de Werken moet op straffe van verval behoorlijk gemotiveerd en per aangetekend schrijven geschieden uiterlijk binnen de vijf (5) kalenderdagen na levering, of uitvoering. Bij gebrek aan dergelijke klacht, wordt de klacht als vervallen en onontvankelijk beschouwd en wordt de Klant geacht de Producten en/of de Werken te hebben aanvaard.
- 6.2 Klachten schorten de betalingsverbintenis in hoofde van de Klant niet op.
- 6.3 Geringe afwijkingen geven geen weigeringsrecht c.q. ontbindingsmogelijkheid voor de Klant.
- 6.4 De Klant levert het bewijs dat de gereclameerde Producten/Werken dezelfde zijn als deze geleverd/uitgevoerd door Lighting Controls. Aangepaste, beschadigde of verwerkte Producten worden onder geen enkel beding teruggenomen en/of terugbetaald.
- 6.5 Lighting Controls kan naar keuze het gebrekkig Product terugnemen en vervangen, dan wel de overeenkomst met de Klant ontbinden en de gedane betalingen terugbetalen.

7. Prijzen, facturatie en betaling

- 7.1 Alle prijzen van de Producten zijn steeds exclusief belastingen, dewelke steeds integraal ten laste van de Klant zijn.
- 7.2 Voor de uitvoering van de Werken is de Klant aan

Lighting Controls de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in de orderbevestiging welke gebaseerd werd op de ten tijde van de offerte bekende prijsbepalende factoren. De prijzen zijn exclusief BTW. Eventuele wijzigingen aan de Werken en/of meerwerken zullen bijkomend worden gefactureerd overeenkomstig de op het moment van de bijkomende opdracht van kracht zijnde eenheidsprijzen.

- 7.3 Behoudens uitdrukkelijk anders overeengekomen, zijn alle facturen van Lighting Controls betaalbaar uiterlijk binnen de dertig (30) kalenderdagen na factuurdatum.
- 7.4 Indien de Klant uit meerdere personen (natuurlijke en/of rechtspersonen) bestaat, zijn deze hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot de betalingen waartoe deze algemene voorwaarden en/of de overeenkomst hen verplicht.
- 7.5 Een door de Klant geprotesteerde factuur dient op straffe van verval binnen de vijftien (15) kalenderdagen per aangetekend schrijven ter kennis gebracht te worden van Lighting Controls, met de reden(en) van protest.
- 7.6 Bij gebrek aan integrale en tijdige betaling van één of meerdere facturen, heeft Lighting Controls van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling (i) recht op de betaling van moratoire interesten aan een conventionele interestvoet van 12% per jaar op het onbetaalde factuurbedrag of, indien van toepassing en zo deze hoger zou zijn, aan de interestvoet voorzien in artikel 5 van de Wet van 2 augustus 2002 op de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties, vanaf de vervaldatum van iedere factuur tot op de datum van volledige betaling en (ii) recht op de betaling van een forfaitaire schadevergoeding van 10% van het onbetaalde factuurbedrag met een minimum van EUR 40,-, en dit telkens onverminderd het recht van Lighting Controls een hogere vergoeding te eisen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.
- 7.7 Bij gebrek aan betaling op de datum van opeisbaarheid van één of meer facturen, worden alle openstaande maar nog niet opeisbare facturen van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling lastens de Klant opeisbaar.
- 7.8 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van Lighting Controls, is compensatie door de Klant niet toegelaten.

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 Lighting Controls aanvaardt enkel aansprakelijkheid voor opzet, bedrog en zware fout. Lighting Controls is niet aansprakelijk voor immateriële, indirecte of gevolgschade.
- 8.2 De totale aansprakelijkheid van Lighting Controls jegens de Klant is, zowel voor directe als indirecte schade, in ieder geval beperkt (i) m.b.t. de Producten tot het netto-aankoopbedrag (exclusief belastingen)

van het (de) order(s) waarop de (zware) fout betrekking heeft en (ii) m.b.t. de Werken tot het laagste van volgende bedragen: hetzij de prijs voor de Werken, hetzij het bedrag waarvoor Lighting Controls verzekerd is bij haar BA-verzekeraar en dat daadwerkelijk door haar BA-verzekeraar wordt uitbetaald. Deze zelfde beperking geldt indien de uitsluiting van aansprakelijkheid vervat in artikel 8.1 door een rechtscollege of arbiter ooit als ongeldig of niet tegenstelbaar zou worden beschouwd.

- 8.3 Lighting Controls is niet tot vrijwaring wegens uitwinning gehouden.

9. Overmacht

- 9.1 Lighting Controls is niet aansprakelijk voor de niet-nakoming, de niet-tijdige nakoming of de niet-behoorlijke nakoming van (een van) haar verbintenissen die het gevolg is van een vreemde oorzaak, zoals toeval of overmacht, die haar niet kan worden toegerekend. Onder overmacht wordt begrepen de gebeurtenis die nakoming van de verbintenis van Lighting Controls redelijkerwijze onmogelijk, bijzonder moeilijk of bijzonder duur maakt.
- 9.2 Zonder limitatief te zijn, worden volgende gebeurtenissen geacht een vreemde oorzaak voor Lighting Controls uit te maken: staking, lock-out, oorlog, overheidsverplichting, opeising, bezetting van het grondgebied, oproer, aanslag, overval, sabotage, epidemie, ziekte, brand, overstroming, sneeuwval, storm, aardbeving, natuurramp, verandering van transporttarieven, verandering van douanetarieven, tekort aan arbeidskrachten, tekort aan brandstof, defect van de machines, verkeershinder, te late levering door haar leverancier of onderaannemer, insolventie van haar leverancier of onderaannemer, onvoldoende voorraad bij haar leverancier of onderaannemer en iedere vreemde oorzaak van haar leverancier of onderaannemer. Voormelde gebeurtenissen worden geacht voor Lighting Controls onvoorzienbaar en onvermijdbaar te zijn.
- 9.3 In geval van overmacht heeft Lighting Controls de keuze om de overeenkomst op te schorten dan wel bij eenvoudige doch gemotiveerde kennisgeving ontbonden te verklaren. In geval van overmacht heeft de Klant ten laste van Lighting Controls geen enkel recht op schadevergoeding uit welken hoofde ook.
- 9.4 Wanneer een geval van overmacht een onderbreking van de Werken tot gevolg heeft, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf terug op te starten, zonder dat Lighting Controls enige schadevergoeding aan de Klant verschuldigd is.
- 9.5 Indien Lighting Controls bij het intreden van de overmachtssituatie haar verplichtingen reeds ten dele heeft voldaan of slechts ten dele haar verplichtingen

nog kan uitvoeren, is Lighting Controls gerechtigd het reeds uitgevoerd c.q. nog uit te voeren deel afzonderlijk te factureren.

10. Wanprestaties - beëindiging van de overeenkomst

- 10.1 Lighting Controls heeft het recht om haar verbintenissen (bijvoorbeeld tot levering van bestelde Producten of tot uitvoering van Werken) met onmiddellijk ingang en zonder voorafgaande ingebrekestelling op te schorten zonder enige schadevergoeding verschuldigd te zijn (i) bij gebreke aan integrale betaling op de vervaldag van een of meerdere facturen of wissels, zelfs in het kader van een andere overeenkomst dan degene waarop de wanprestatie betrekking heeft, en (ii) wanneer Lighting Controls gegronde redenen heeft om eraan te twifelen dat de Klant zijn verplichtingen jegens zal nakomen (i.h.b. in geval de solvabiliteit van de Klant niet meer gegarandeerd is, zoals onder meer doch niet uitsluitend in het geval van uitgifte van een cheque zonder dekking, protest van een wissel, beslag, ontbinding, vereffening, collectieve schuldenregeling, faillissement, negatief eigen vermogen resp. door/ van/lastens de Klant).
- 10.2 Indien de Klant de op hem rustende verplichtingen niet nakomt, heeft Lighting Controls het recht de overeenkomst met de Klant zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst te ontbinden lastens de Klant. Lighting Controls kan de overeenkomst met de Klant slechts buitengerechtelijk ontbinden overeenkomstig dit artikel 10.2 indien Lighting Controls de Klant per aangetekend schrijven in gebreke heeft gesteld en de Klant heeft nagelaten binnen een termijn van 15 (vijftien) dagen na de poststempel van voormelde ingebrekestelling zijn contractuele verplichtingen alsnog na te komen.
- 10.3 In geval van ontbinding van de overeenkomst door Lighting Controls lastens de Klant overeenkomstig artikel 10.2 heeft Lighting Controls, in voorkomend geval, het recht op teruggave van de reeds geleverde Producten, en / of het recht op een (bijkomende) schadevergoeding ten laste van de Klant hetzij forfaitair begroot op 10% van de overeengekomen verkoopprijs van de Producten, hetzij forfaitair begroot op 30% van overeengekomen totaalprijs van de overeengekomen maar niet uitgevoerde werken, het voorgaande telkens onverminderd het recht van Lighting Controls een hogere schadevergoeding te eisen mits bewijs van hoger werkelijk geleden schade. Het voorgaande laat onverlet de verplichting van de Klant om tot integrale betaling over te gaan van alle geleverde en niet teruggenomen Producten en van alle uitgevoerde Werken.
- 10.4 De overeenkomst komt automatisch ten einde indien de Klant in staat van faillissement zou zijn verklaard dan wel het faillissement zou hebben aangevraagd of bescherming tegen zijn schuldeisers zou hebben

aangevraagd (wat dit laatste betreft onder voorbehoud van uitsluiting van deze mogelijkheid door de relevante wetgeving).

- 10.5 In geval van voortijdige beëindiging van de overeenkomst door de Klant, is de Klant aan Lighting Controls een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 30% van overeengekomen totaalprijs van de overeengekomen maar niet uitgevoerde werken, het voorgaande telkens onverminderd het recht van Lighting Controls een hogere schadevergoeding te eisen mits bewijs van hoger werkelijk geleden schade. Het voorgaande laat onverlet de verplichting van de Klant om tot integrale betaling over te gaan van alle geleverde en niet teruggenomen Producten en van alle uitgevoerde Werken.